

ПРИКАЗ

№ 36

от « 19 » 06 2019г

**О тарифах на жилищные-коммунальные
услуги и нормативах потребления
коммунальных услуг с 01июля 2019года.**

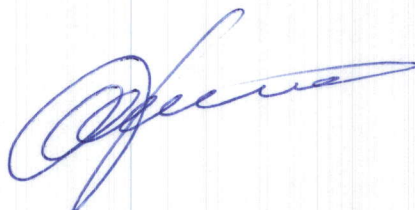
Приказываю:

1. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение №1)
2. Для МКД (согласно приказа ООО «ЛПЖХ» №48 от 30.07.2014 года) переданных на основании распоряжения МО «Город Ленск» № 07-03-002312/14 от 30.06.2014 года, и протоколов решения собственников жилых помещений, ввести в действие с 01 июля 2019 года тарифы на оплату жилищных услуг (техническое обслуживание общего имущества, санитарное содержание общего имущества придомовой территории, санитарное содержание мест общего пользования лестничных клеток,) согласно Постановления Муниципального Образования «Город Ленск» № 07-03-00212/19-1 от 30.05.2019 года (приложение №2), (приложение №3, №4 для внутреннего пользования).
3. Ввести в действие с 01 июля 2019 года тарифы на техническое обслуживание лифтов согласно Постановления Муниципального Образования «Город Ленск» № 07-03-00212/19 от 30.05.2018 года. (приложение №6) и протоколов решения собственников жилых помещений.
4. Ввести в действие с 01 июля 2019 года тарифы на оплату жилищных услуг (техническое обслуживание общего имущества, санитарное содержание общего имущества придомовой территории, санитарное содержание мест общего пользования лестничных клеток, услуг РКЦ) согласно приказа ООО «ЛПЖХ» №35 от 03.06.2019 г. (приложение №2, №5), (приложение №3, №4 для внутреннего пользования).

5. С 01 июля 2019 года тарифы на техническое обслуживание домофоной двери оставить без изменения (приказ ООО ЛПЖХ» №30 08.06.2018г.) (приложение №7).
6. С 01.июля 2019г. тариф на техническое обслуживание ОДПУ оставить без изменения (1000рублей за 1 узел учета с распределением затрат на 1 м2 общей площади).
7. Ввести в действие с 01 июля 2019 года нормативы потребления коммунальных услуг для населения согласно Постановления Правительства Республики Саха (Якутия) № 446 от 13.10.2012 года (приложение №8,№9).
8. Ввести в действие с 01 июля 2019года тарифы на оплату коммунальных услуг согласно Постановления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) №49от 11.06.2019года (приложение №10).
9. Ввести в действие с 01 июля 2019года тарифы на электрическую энергию для населения , согласно Постановления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) №223от 28.12.2018года. (приложение №11).
10. Данный приказ довести до сведения нанимателей и собственников жилых помещений путем размещения в общедоступных местах – в бухгалтерии по квартплате, ЖЭУ, на досках объявлений в многоквартирных жилых домов на официальном сайте ООО «ЛПЖХ».

Генеральный директор

исп. Герус Н.А.
2-22-15



В. И. Жмуренко

Перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов

1. Техническое обслуживание.

№	п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ
1		Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (полив статическими головками)	1 раз в год
2		Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления в домах	
2.1.		Ремонт аварийных участков системы центрального отопления	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей, в объеме 1% от общей протяженности системы трубопроводов
2.2.		Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год
2.3.		Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
2.4.		Испытание системы центрального отопления	2 раза в год
2.5.		Расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
3		Осмотр системы центрального отопления внутриквартирные устройства (проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	2 раза в год
4		Осмотр системы центрального отопления устройства в подвальных помещениях (проверка состояния регулировочной и запорной арматуры, креплений, подвесок на магистральном трубопроводе, теплоизоляции)	12 раз в год
5		Проведение технических осмотров систем хол. и гор. водоснабжения и канализации	1 раз в год
6		Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП	1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)
7		Ремонт и укрепление входных дверей в МОП (снятие, прирезка, пригонка дверных полотен, смена дверных петель, приборов (ручек, пружин, замков), ремонт коробок, окраска дверей, укрепление дверных наличников)	1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)
8		Утепление и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости
9		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год
10		Очистка кровли от снега, скалывание сосулек при толщине снега до 40 см. (на основании дефектных ведомостей)	1 раз в год
11		Очистка кровли от мусора	1 раз в год
12		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (открытой проводки)	4 раза в год
13		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытой проводки)	2 раза в год
14		Ремонт кровли	до 2 % от площади кровли, независимо от материала кровли
15		Ремонт этажных щитков	1 раз в год

16	Замена выключателя	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
17	Замена ламп	
	ЛОН	1 раз в 1,5 месяца
	ЛБ	1 раз в 14 месяцев
18	Содержание АДС	

2. Санитарное содержание лестничных клеток (уборка мест общего пользования)

№ п/п	Вид работ	
2.1.	Влажное подметание лест.кл. нижних 3 эт. без оборудования	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест.кл. нижних 3 эт. лифт	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест.кл. выше 3 эт. без оборудования	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест.кл. выше 3 эт. лифт	2 раза в неделю
2.2.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в двое суток
2.3.	Мытье лест.кл. ниже 3 эт. без оборудования	1 раз в месяц
	Мытье лест.кл. выше 3 эт. без оборудования	1 раз в месяц
	Мытье лест.кл. ниже 3 эт. оборудования лифт	1 раз в месяц
	Мытье лест.кл. выше 3 эт. лифт	1 раз в месяц
2.4.	Влажная протирка стен и т.д. лифта	1 раз в год
2.5.	Мытье окон	1 раз в год
2.6.	Влажная протирка:	
	стен	1 раз в год
	двери	1 раз в год
	подоконники	1 раз в год
	перила	1 раз в год
	отопительные приборы	1 раз в год
	почтовые ящики	1 раз в год

3. Санитарное содержание придомовых территорий

3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3.1.	Сдвигка и подметание территории при снегопаде	1 раз в сутки
3.2.	Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопада	1 раз в трое суток
3.3.	Очистка территорий от наледи	нет
3.4.	Подметание территории в летний период	1 раз в двое суток
3.5.	Уборка детских и спорт. площадок	нет
3.6.	Уборка газонов от листьев, мусора, сучьев	1 раз в две недели
3.7.	Уборка территорий от случайного мусора	4 раза в неделю
3.8.	Подметание подвалов	2 раза в год
3.9.	Уборка урн от мусора	1 раз в двое суток

Примечание: Конкретный перечень предоставляемых "Собственнику" по настоящему договору услуг определяется технической характеристикой и степенью благоустроенности жилого дома

Тарифы на жилищные услуги для населения г.Ленска с 01 июля 2019 года.

№ п/п	Наименование услуг на общедомовые нужды МКД	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС) с 01.07.19г.
1	Техническое обслуживание общего имущества	1 кв.м./руб.	17,93
2	Техническое обслуживание общего имущества одноэтажного жилфонда (1 группа)	1 кв.м./руб.	14,98
3	Санитарное содержание общего имущества придомовых территорий	1 кв.м./руб.	3,23
4	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки)	1 кв.м./руб.	3,90
5	Затраты на управление	1 кв.м./руб.	2,68
<i>МКД согласно протоколов решения собственников от 2014г.</i>			
6	Техническое обслуживание общего имущества	1 кв.м./руб.	21,00
7	Санитарное содержание общего имущества придомовых территорий	1 кв.м./руб.	4,86
8	Санитарное содержание мест общего пользования лестничных клеток	1 кв.м./руб.	4,94

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Приложение № 5
к приказу № 36 от 11.06. 2019г.

Затраты на управление жилищным фондом для населения с 01.07.2019 г.
(затраты паспортного стола и бухгалтерии по квартплате)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф
1	Затраты на управление	1 кв.м/руб./мес.	2,68

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Тарифы по услуге обслуживание лифтов
с 1 июля 2019 года

№	Наименование	Ед.изм	Тариф (вкл.НДС)	Примечание
1	Обслуживание лифтов			
	- жилой дом Набережная 107	руб. / м2	10,69	
	- жилой дом Орджоникидзе 14	руб. / м2	10,69	
	- жилой дом Набережная 105	руб. / м2	10,69	
	- жилой дом Набережная 103	руб. / м2	13,69	с 9 по 36 квартиры
	- жилой дом Набережная 99	руб. / м2	5,35	с 1 по 8 квартиры
	- жилой дом Набережная 99	руб. / м2	12,18	с 9 по 36 квартиры

Ведущий экономист



Н.А.Герус

**Тарифы по услуге техническое обслуживание домофонов
с 1 июля 2019 года**

№	Наименование	Ед.изм	Тариф (вкл.НДС)	Примечание
1	Техническое обслуживание домофонов	руб. с квартиры	66	обслуживание производит ИП Леликов
	в том числе:			
	Техническое обслуживание домофонов (услуги)	руб. с квартиры	60	
	Техническое обслуживание домофонов (затраты на управление)	руб. с квартиры	6	
2	Техническое обслуживание домофонов		110	обслуживание производит ООО "Реактор 14"
	в том числе:			
	Техническое обслуживание домофонов (услуги)	руб. с квартиры	100	
	Техническое обслуживание домофонов (затраты на управление)	руб. с квартиры	10	

Примечание: реестр жилых домов согласно заключенных договоров.

Ведущий экономист



Н.А.Герус

1. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОГО, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ*

куб. м в месяц на 1 человека

Коды	Степени благоустройства	Холодная	Горячая	Водоотвед
		вода	вода	ение
Многоквартирные или жилые дома				
1	не оборудованные санитарно-техническими приборами (из водоразборной колонки, подвоз воды, льда)	0,189		
2	то же, с баней	1,520		
3	холодное водоснабжение без канализации	1,404		
4	холодное водоснабжение, канализация, без ванн, с душем	4,107		4,107
5	холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, без ванны	4,459		4,459
6	холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель на твердом топливе, ванна	4,459		4,459
7	холодное водоснабжение, канализация, газовый и электрический водонагреватель, ванна	5,676		5,676
8	холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны	4,228	1,948	6,176
9	холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна	6,264	2,910	9,174
10	то же, с сидячей ванной	4,720	2,440	7,160
11	холодное и горячее водоснабжение, канализация, без душа и ванны	3,491	1,210	4,701

2. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ИЗ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ, ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ИЗ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ***


куб. м в месяц на 1 человека

Код водоснабжения	Степени благоустройства	При использовании горячей воды из открытой системы отопления			Водоотведение при использовании горячей воды из открытой системы отопления	
		При наличии холодного водоснабжения		При отсутствии и холодного водоснабжения	Водоотведение при использовании горячей воды из открытой системы отопления	
		Горячая вода из открытой системы отопления	Холодная вода	Горячая вода из открытой системы отопления	При наличии холодного водоснабжения	При отсутствии и холодного водоснабжения
1	2	3	4	5	6	7
1	холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна	3,982	3,284		7,266	
2	то же, с сидячей ванной	3,413	2,873		6,286	
3	холодное и горячее водоснабжение, канализация, без душа и ванны	2,055	2,569		4,624	
4	канализация, без ванны, без душа, без унитаза	2,055	1,648		3,703	
5	холодное водоснабжение без канализации	0,804	0,914		1,718	
6	холодное водоснабжение, канализация, без ванн, с душем	2,593	2,614		5,207	

Примечание: продолжительность отопительного сезона 258 дней с 7 сентября по 24 мая.

1. Нормативы потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды населения в размере 0,012 куб. м/кв. м площади мест общего пользования в месяц, горячего водоснабжения на общедомовые нужды населения в размере 0,008 куб. м/кв. м площади мест общего пользования в месяц.
2. При отсутствии электросчётчиков на МОП. Нормативы потребления электроэнергии на общедомовые нужды в жилых или многоквартирных домах без лифтов в размере 2 кВт.ч/кв. м площади мест общего пользования в месяц, с лифтовым оборудованием в размере 5 кВт.ч/кв. м площади мест общего пользования в месяц.
3. Установить, что при расчете потребления водоснабжения на общедомовые нужды населения площадь мест общего пользования включает площадь кабин лифтов, лестничных площадок, маршей.
4. Установить, что при расчете потребления электроэнергии на общедомовые нужды населения площадь мест общего пользования включает площадь кабин лифтов, лестничных площадок, маршей и технических этажей, подвалов.

Начальник ПТО



О.Г.Коновалова

Нормативы и тарифы для населения по отоплению

Приложение № 9
к приказу № 36
от 11.06. 2019г.

Наименование теплоснабжающей организации	ЭКОНОМИ чески обоснов анный тариф, руб./Гкал (с НДС)	Уровень платы, в % к экономически обоснованному тарифу					Тариф для населения					
		1 этажный дом	2-х этажный дом	3-х этажный дом	4-х этажный дом	5-и этажный дом и выше	1 этажный дом	2-х этажный дом	3-х этажный дом	4-х этажный дом	5-и этажный дом и выше	
Норматив тепловой энергии, Гкал на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц												
Норматив тепловой энергии, Гкал на 1 кв. м общей площади жилых помещений в год												
		0,5616	0,456	0,414	0,3708	0,3396						
с 01.07.2019 г.		1232,19	1517,54	1671,49	1866,23	2037,69						

Начальник ПТО



О.Г. Коновалова

от " 14 " 06 2018г.

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения (руб./м3).

Наименование организации коммунального комплекса		Тариф для населения, руб. с НДС
Холодное водоснабжение		
1	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	
1.1.	с 01.07.2019г. (ООО "ЛПТЭС" /АО "ТЭС"	66,19 / 60,72
Горячее водоснабжение		
2	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	При закрытой системе теплоснабжения
2.1.	с 01.07.2019г.	130,24
2	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	При открытой системе теплоснабжения
2.1.	с 01.07.2019г.	39,11
Водоотведение		
3	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	
3.1.	с 01.07.2019г.	38,51

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Плата за электроэнергию по МОП.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС)
1	Население	руб./квт.ч.	4,33

Ведущий экономист



Н.А.Герус