

Приложение к распоряжению

Администрации

МО «Город Ленск»

№ 07-01-00088/11

2014г

«16 сентября»

2014 год

М.П. «10»

сентября

2014 год

Глава МО «Город Ленск»

УТВЕРЖАЮ:

«10»

сентября

2014 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № _____
на безхозяйные объекты недвижимости

г. Ленск

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, п.5 ст.8 Федерального закона от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» МО «Город Ленск», в лице и.о.главы Брянского Олега Владимировича, действующего на основании Устава и распоряжения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны и управляющая организация ООО «ПЖХ» лице Жмуренко Валима Ивановича, именуемая в дальнейшем «Принимающая сторона», подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

1.1. Передающая сторона обязуется предоставить, а Принимающая сторона принять во временную эксплуатацию безхозяйное имущество (септики), указанное в Приложении № 1 к настоящему Передаточному акту (далее «Объект»).

1.2. Объект передается Принимающей стороне в целях эксплуатации безхозяйных объектов и оказания услуги в сфере водоотведения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

2.1. Срок действия настоящего Передаточного акта устанавливается до момента признания права муниципальной собственности МО «Город Ленск» на передаваемые безхозяйные объекты, или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставшимся таким объектам в соответствии с гражданским законодательством, но не более чем на 3 года с момента подписания настоящего Передаточного акта.

2.2. Настоящий Передаточный акт считается действительным с момента его подписания и передачи Объекта Принимающей стороне.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ПРИНИМАЮЩЕЙ СТОРОНЕ И ПОРЯДОК ЕГО ВОЗВРАТА ПЕРЕДАЮЩЕЙ СТОРОНЕ

3.1. Подготовка передаваемого Объекта к передаче Принимающей стороне и его возврат осуществляется за счет Принимающей стороны.

3.2. Принимающая сторона обязана принять от Передающей стороны, а Передающая сторона - передать Принимающей стороне Объекты во временную эксплуатацию в целях оказания организацией коммунального комплекса услуги в сфере водоотведения. Прием-передача Объектов осуществляется в соответствии с Приложением к настоящему Передаточному акту.

Объект считается переданным с момента подписания настоящего Передаточного акта Сторонами.

3.3. Техническая характеристика передаваемого Объекта указывается в Приложении № 2 к настоящему Передаточному акту, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Передаточная сторона вправе:

- 4.1.1. Беспрепятственно осмотреть переданный Объект на предмет соблюдения условий его эксплуатации в соответствии с настоящим Передаточным актом и действующим законодательством.
- 4.1.2. Проводить контрольные объемы выполненных работ, поверять и предъявлять претензии. При выявлении нарушений по содержанию передаваемых объектов, а также в случае жалоб, заявлений, предписаний третьих лиц по нарушениям санитарных норм и правил содержания Объектов, повлекших за собой разрыв канализационных вод, требовать от принимающей стороны:-возмещения расходов по устранению недостатков, если устранение произошло силами третьих лиц и оплачивалось Принимающей стороной.
- 4.2. **Передаточная сторона обязана:**
 - 4.2.1. Предоставить Принимающей стороне Объект в соответствии с условиями настоящего Передаточного акта.

4.3. Принимающая сторона вправе:

- 4.3.1. Производить за счет собственных средств, текущий ремонт и эксплуатацию Объекта, если необходимо для эксплуатации Объекта получить разрешения в органах государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора и иных уполномоченных органах.
- 4.4. **Принимающая сторона обязана:**
 - 4.4.1. Уведомить Принимающую сторону об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.
 - 4.4.2. Производить в пределах средств заложенных в утвержденных тарифах текущий и капитальный ремонт Объекта.
 - 4.4.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Объектом; эксплуатировать Объект в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.
 - 4.4.4. Обеспечивать Принимающей стороне доступ к объекту, его осмотр, представление документации, касающейся эксплуатации и содержания Объекта, и т.п. Для производства работ по переустройству и ликвидации аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту работников специализированных эксплуатационных организаций, аварийно-технических служб.
 - 4.4.5. Использовать объект согласно его назначению.
 - 4.4.6. Содержать Объект в полной исправности до сдачи его Принимающей стороне по акту приема-передачи. Содержать в порядке прилегающую к Объекту территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку.
 - 4.4.7. Обеспечивать сохранность Объекта и за счет своих средств возмещать Принимающей стороне нанесенный ему ущерб от порчи Объекта.
 - 4.4.8. Передать Принимающей стороне Объект по акту (актам) приема-передачи в пятидневный срок со дня прекращения срока действия настоящего Передаточного акта или его досрочного прекращения.
 - 4.4.9. Выполнять работу с надлежащим качеством, бережно относиться к Объекту – магистральные канализационные трубы, отстойник, содержать в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, санитарными правилами и нормами СанПиН 42-1284690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Передаточная сторона не отвечает за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при подписании Передаточного акта или были заранее известны Принимающей стороне, либо



Передающая сторона:
И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА
Бранских О.В.
«10» октября 2014 г.

Принимающая сторона:
ООО «МТХ»
Ильинский
«10» октября 2014 г.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

акту.
7.4. Неотъемлемой частью Передаточного акта являются приложения к настоящему Передаточному описанию юридическую силу.
7.3. Настоящий Передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет Арбитражным судом РС(Я) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Передаточного акта, рассматриваются законодательством Российской Федерации.
7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Передаточным актом, регулируются действующим

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.5. Срок действия Передаточного акта устанавливается п.п. 2.1. настоящего Передаточного акта.
6.4. Передаточный акт может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения другой стороной условий настоящего Передаточного акта.
6.3. Передаточный акт может быть расторгнут на основании внесения каких-либо изменений в действующее законодательство, или признания права муниципальной собственности МО «Город Ленск» на передаваемые объекты.
6.2. Передаточный акт может быть расторгнут по заявлению одной из сторон, если стороны существенно изменились, либо условия провозимости или социально-экономической деятельности одной из сторон существенно изменились.
6.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Передаточный акт по взаимному согласию.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Передаточного акта виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
Должны были быть обнаружены Принимающей стороной во время осмотра Имущества или проверки его исправности при подписании настоящего Передаточного акта.

Приложение №1
от «10» Октября 2014 года
№ 07-04-000612/14-

Бесхозное имущество, подлежащее передаче ООО «ЛПЖХ»

№ п/п	Адрес местонахождения септика	Подключенные дома к септику	Реквизиты нормативного акта на основании, которого имущество признано бесхозным
1	город Ленск	Авиаторов 8	
2	город Ленск	Авиаторов 10	
3	город Ленск	Авиаторов 10	
4	город Ленск	Авиаторов 10 "А"	
5	город Ленск	Дзержинского 32 "А"	
6	город Ленск	Дзержинского 32 "А"	
7	город Ленск	Заозерная 45 "Б"	
8	город Ленск	Заозерная 45 "Д"	
9	город Ленск	Заозерная 45 "В"	
10	город Ленск	Ленина 60	
11	город Ленск	Ленина 60	
12	город Ленск	Ленина 60	
13	город Ленск	Ленина 60	
14	город Ленск	Ленина 62	
15	город Ленск	Ленина 62	
16	город Ленск	Ленина 62	
17	город Ленск	Ленина 62	
18	город Ленск	Ленина 77	
19	город Ленск	Ленина 77	
20	город Ленск	Ленина 79	
21	город Ленск	Ленина 79	
22	город Ленск	Ленина 81	
23	город Ленск	Ленина 81	
24	город Ленск	Ленина 83	
25	город Ленск	Ленина 83	
26	город Ленск	Ленина 84	
27	город Ленск	Ленина 84	

28	город Ленск	Ленина 85	
29	город Ленск	Ленина 85	
30	город Ленск	Ленина 87	
31	город Ленск	Ленина 87	
32	город Ленск	пер. Ленский 4	
33	город Ленск	пер. Ленский 4	
34	город Ленск	пер. Ленский 4	
35	город Ленск	пер. Ленский 4	
36	город Ленск	Пролетарская 28 "А" 30"А", Нюйская 1 "А"	
37	город Ленск	Нюйская 114	
38	город Ленск	Нюйская 132	
39	город Ленск	пер. Нюйский 22	
40	город Ленск	пер. Нюйский 20	
41	город Ленск	Ойунского 3	
42	город Ленск	Ойунского 3	
43	город Ленск	Ойунского 4	
44	город Ленск	Ойунского 4	
45	город Ленск	Ойунского 5	
46	город Ленск	Ойунского 5	
47	город Ленск	Ойунского 7	
48	город Ленск	Ойунского 7	
49	город Ленск	Ойунского 9	
50	город Ленск	Ойунского 9	
51	город Ленск	Ойунского 10	
52	город Ленск	Ойунского 10	
53	город Ленск	Ойунского 12	
54	город Ленск	Ойунского 12	
55	город Ленск	Октябрьская 17	
56	город Ленск	Октябрьская 17	
57	город Ленск	Октябрьская 19	
58	город Ленск	Октябрьская 24"А"	
59	город Ленск	Октябрьская 27	
60	город Ленск	Орджоникидзе 13	

61	город Ленск	Орджоникидзе 13	
62	город Ленск	Орджоникидзе 26	
63	город Ленск	Орджоникидзе 30	
64	город Ленск	Первомайская 4	
65	город Ленск	Победы 12	
66	город Ленск	Победы 16	
67	город Ленск	Победы 24 "А"	
68	город Ленск	Победы 24 "А"	
69	город Ленск	Портовская 4	
70	город Ленск	Портовская 4	
71	город Ленск	Портовская 6	
72	город Ленск	Портовская 6	
73	город Ленск	Пролетарская 4	
74	город Ленск	Пролетарская 4	
75	город Ленск	Пролетарская 12	
76	город Ленск	Пролетарская 14	
77	город Ленск	Пролетарская 14	
78	город Ленск	Пролетарская 16	
79	город Ленск	Пролетарская 16	
80	город Ленск	Пролетарская 18	
81	город Ленск	Пролетарская 18	
82	город Ленск	Пролетарская 20	
83	город Ленск	Пролетарская 20	
84	город Ленск	Свердлова 23	
85	город Ленск	Северная 7	
86	город Ленск	Северная 7	
87	город Ленск	Северная 8	
88	город Ленск	Северная 8	
89	город Ленск	Северная 9	
90	город Ленск	Северная 9	
91	город Ленск	Северная 10	
92	город Ленск	Северная 10	
93	город Ленск	Северная 12	

94	город Ленск	Северная 12	
95	город Ленск	Советская 21	
96	город Ленск	Советская 23	
97	город Ленск	Советская 23 "А"	
98	город Ленск	Советская 23"Б"	
99	город Ленск	Советская 25"А"	
100	город Ленск	Строда 8	
101	город Ленск	Строительная 22	
102	город Ленск	Фурманова 27"А"	
103	город Ленск	Чапаева 50 "Б"	
104	город Ленск	Чапаева 51 "Б"	
105	город Ленск	Чапаева 57	
106	город Ленск	Чапаева 57	
107	город Ленск	Чапаева 59	
108	город Ленск	Чапаева 59	
109	город Ленск	Чапаева 17	
110	город Ленск	Чапаева 23	
111	город Ленск	Чапаева 23	
112	город Ленск	Чапаева 55	
113	город Ленск	Чапаева 55 "А"	
114	город Ленск	Заозерная 38,40,40"А"	
115	город Ленск	Нюйская 27 "А" - Пролетарская 28 "Б"	
116	город Ленск	Свердлова 18, Чапаева 19,21, Октябрьская 19 "А", 21	
117	город Ленск	Рабочая 28,30,32	
118	город Ленск	Чехова 23 - Строительная 24	

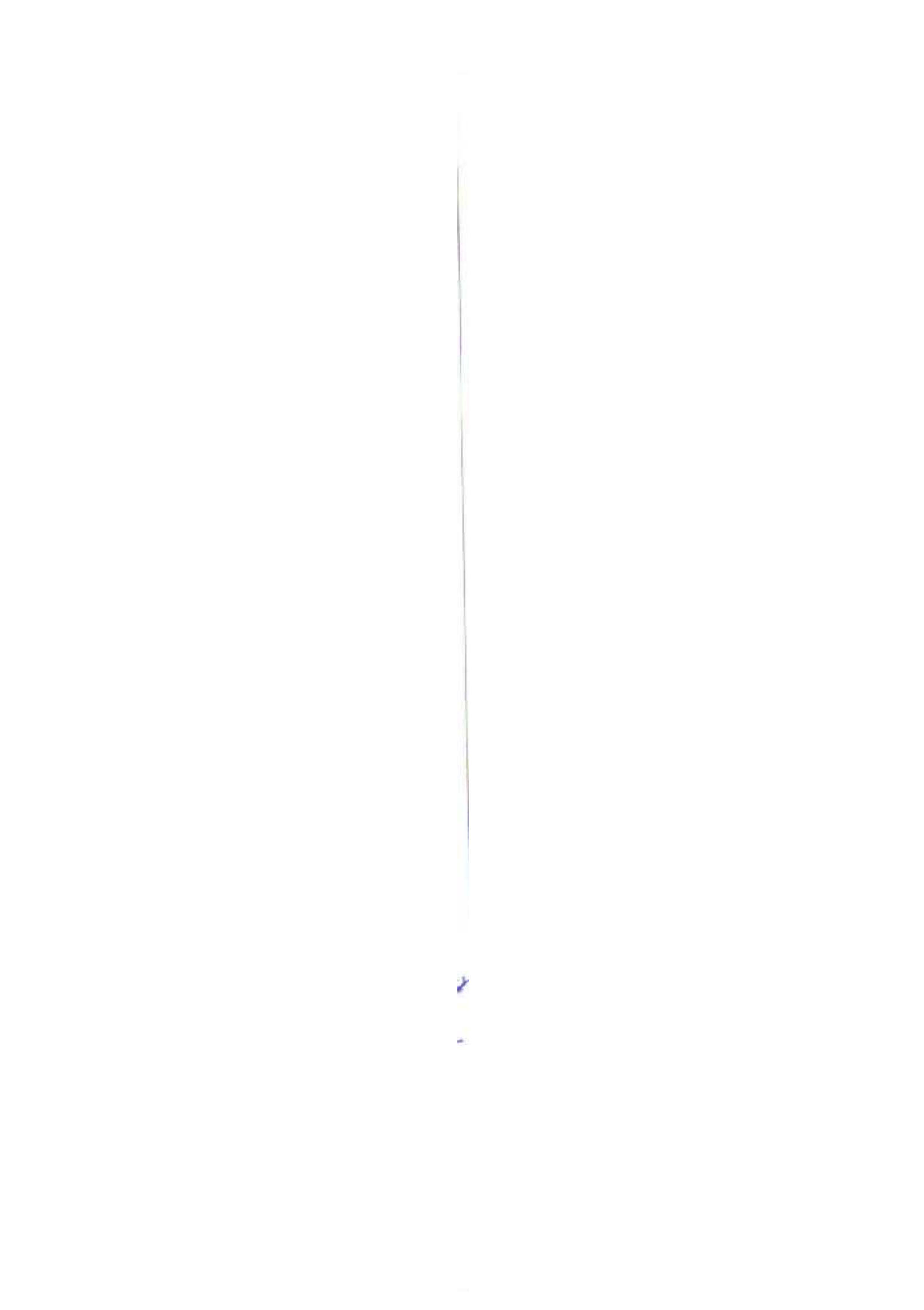
РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Передающая сторона:
И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА
Брянский ОБ
«10» октября 2014 г.
М.П.

[Handwritten signature]

Принимающая сторона:
ген. директор ООО АПК
«10» октября 2014 г.
М.П.





Техническая характеристика Объекта, подлежащее передаче ООО "ЛПЖХ"

№ п/п	Подключенные дома к сети	Объем сети	Протяженность сетей, м.п.	Процент износа	Год эксплуатации
1	Авиаторов 8	10кв.м	30	90	1973
2	Авиаторов 10	10кв.м	15	70	1988
3	Авиаторов 10	10кв.м	15	70	1988
4	Авиаторов 10 кв.	10кв.м	30	70	1987
5	Дзержинского 32 кв.	10кв.м	20,2	80	1980
6	Дзержинского 32 кв.	10кв.м	20,2	80	1980
7	Засерная 45 кв.	100кв.м	44	0	2013
8	Засерная 45 кв.	100кв.м	50	0	2013
9	Засерная 45 кв.	100кв.м	44	0	2013
10	Ленина 60	10кв.м	10	70	1963
11	Ленина 60	10кв.м	10	70	1963
12	Ленина 60	10кв.м	11,9	70	1963
13	Ленина 60	10кв.м	10	70	1963
14	Ленина 62	10кв.м	7	70	1963
15	Ленина 62	10кв.м	7	70	1963
16	Ленина 62	10кв.м	6,5	70	1963
17	Ленина 62	10кв.м	6	70	1963
18	Ленина 77	20кв.м	3	70	1957
19	Ленина 77	20кв.м	3	70	1957
20	Ленина 79	20кв.м	3	70	1957
21	Ленина 79	20кв.м	3	70	1957
22	Ленина 81	20кв.м	3	70	1957
23	Ленина 81	20кв.м	3	70	1957
24	Ленина 83	20кв.м	3	70	1957
25	Ленина 83	20кв.м	3	70	1957
26	Ленина 84	20кв.м	3	70	1958
27	Ленина 84	20кв.м	3	70	1958
28	Ленина 85	20кв.м	3	70	1957
29	Ленина 85	20кв.м	3	70	1957
30	Ленина 87	20кв.м	3	70	1967
31	Ленина 87	20кв.м	3	70	1967
32	пер. Ленский 4	20кв.м	7,5	70	1969
33	пер. Ленский 4	20кв.м	7,5	70	1969
34	пер. Ленский 4	20кв.м	7,5	70	1969
35	пер. Ленский 4	20кв.м	7,5	70	1969
36	Пронзатарская 28 кв. 30 кв.	120кв.м	82,7	0	2014
37	Новоская 14	100кв.м	40,7	45	1983
38	Новоская 132	100кв.м	11,7	40	1988
39	пер. Новоски 22	100кв.м	34	0	2014
40	пер. Новоски 20	100кв.м	34	0	2014
41	Ойункоро 3	20кв.м	4	70	1960
42	Ойункоро 3	20кв.м	4	70	1960
43	Ойункоро 4	20кв.м	2,5	70	1970
44	Ойункоро 4	20кв.м	2,5	70	1970
45	Ойункоро 5	20кв.м	6	70	1960
46	Ойункоро 5	20кв.м	6	70	1960
47	Ойункоро 7	20кв.м	3	70	1960
48	Ойункоро 7	20кв.м	3	70	1960
49	Ойункоро 8	20кв.м	4	70	1960
50	Ойункоро 9	20кв.м	4	70	1960
51	Ойункоро 10	20кв.м	1,5	70	1960
52	Ойункоро 10	20кв.м	1,5	70	1960
53	Ойункоро 12	20кв.м	3	70	1960
54	Ойункоро 12	20кв.м	3	70	1960
55	Ойункоро 17	20кв.м	5	70	1960
56	Ойункоро 17	20кв.м	5	70	1960
57	Ойункоро 18	10кв.м	6	70	1960
58	Ойункоро 24 кв.	10кв.м	6	70	1960
59	Ойункоро 27	100кв.м	10	25	1995
60	Ойункоро 13	20кв.м	6	0	2013
61	Ойункоро 13	20кв.м	6	0	2013

Приложение №2
к Перечислению № 04-04-000618/14-
« 04.04.2014 года

Принимающая сторона:
 Генеральный директор ООО "ЛПКХ"
 В.И. Кмуненко
 М.П. _____
 2014 г.

Предлагающая сторона:
 ГИИЗ МО "Борд Ланск"
 А.А. Корынов
 М.П. _____
 2014 г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

№ п/п	Подключенные дома к сети	Объем септика	Протяженность сетей, м.п.	Процент износа	Год эксплуатации
62	Орджоникидзе 26	10кв.м.	29,85	0	2013
63	Орджоникидзе 30	10кв.м.	46	0	2013
64	Лермонтовская 4	10кв.м.	3	50	1958
65	Победы 12	20кв.м.	10	40	1957
66	Победы 16	20кв.м.	10	40	1960
67	Победы 24 "А"	20кв.м.	2	70	1960
68	Победы 24 "А"	20кв.м.	2	70	1960
69	Лермонтовская 4	20 кв.м.	15	60	1961
70	Лермонтовская 4	20 кв.м.	15	60	1961
71	Лермонтовская 5	20 кв.м.	15	60	1961
72	Лермонтовская 5	20 кв.м.	15	60	1961
73	Пронетарская 4	20 кв.м.	3	0	2014
74	Пронетарская 4	20 кв.м.	3	0	2014
75	Пронетарская 12	10 кв.м.	7,5	0	2014
76	Пронетарская 14	20 кв.м.	3	0	2013
77	Пронетарская 14	20 кв.м.	3	60	1960
78	Пронетарская 16	20 кв.м.	2,8	0	2013
79	Пронетарская 16	20 кв.м.	2,8	30	1962
80	Пронетарская 16	20 кв.м.	3	0	2013
81	Пронетарская 18	20 кв.м.	4,5	0	2014
82	Пронетарская 20	20кв.м.	3	60	1968
83	Пронетарская 20	20кв.м.	3	60	1968
84	Свертлова 23	10 кв.м.	30	40	1960
85	Свертлова 7	10 кв.м.	5	35	1966
86	Свертлова 7	10 кв.м.	5	35	1966
87	Свертлова 8	10кв.м.	4	0	2013
88	Свертлова 8	10кв.м.	4	35	1960
89	Свертлова 9	10кв.м.	2	35	1960
90	Свертлова 9	10кв.м.	2	35	1960
91	Свертлова 10	10кв.м.	3	35	1962
92	Свертлова 10	10кв.м.	3	35	1962
93	Свертлова 12	10 кв.м.	3	35	1962
94	Свертлова 12	10 кв.м.	3	35	1962
95	Свертлова 21	10 кв.м.	8	35	1967
96	Свертлова 23	10 кв.м.	12	35	1970
97	Свертлова 23 "А"	10 кв.м.	6	35	1940
98	Свертлова 23 "Б"	10 кв.м.	2	35	1971
99	Свертлова 25 "А"	10кв.м.	16	30	1956
100	Степа 8	10кв.м.	30	30	1965
101	Строительная 22	16кв.м.	9	60	1978
102	Фурманова 27 "А"	10кв.м.	4	0	2014
103	Чанавая 50 "Б"	100кв.м.	20	35	1997
104	Чанавая 51 "Б"	100 кв.м.	16	45	1984
105	Чанавая 57	20 кв.м.	2	90	1961
106	Чанавая 57	20 кв.м.	2	90	1961
107	Чанавая 59	20 кв.м.	3	90	1961
108	Чанавая 59	20 кв.м.	3	90	1961
109	Чанавая 17	10 кв.м.	8	90	1960
110	Чанавая 23	20 кв.м.	7	90	1961
111	Чанавая 23	20 кв.м.	7	90	1961
112	Чанавая 55	10 кв.м.	5	90	1961
113	Чанавая 55 "А"	16кв.м.	54	70	1969
114	Засорная 38,40,40"А"	120 кв.м.	85,5	45	1961
115	Нюхман 27 "А", Пронетарская 26	120 кв.м.	89,9	0	2013
116	Свертлова 18, Чанавая 19,21, Охридская 19 "А", 21	120 кв.м.	253,7	70	1988
117	Рабочая 28,30,32	120 кв.м.	99,7	0	2013
118	Чанавая 23 - Строительная 24	40 кв.м.	162,7	0	2014

Итого

118 центимов

1874,85