



ПРИКАЗ

№ 53

от « 14 » 06 2024г

**Об установлении тарифов
на жилищные услуги с
01июля 2024года.**

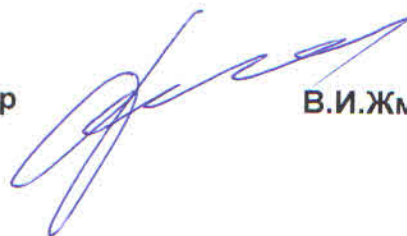
На основании анализа плановых затрат на 2024год и фактических затрат 1 кв.2024г. на жилищные услуги , в мае месяце 2024г. проведено внеочередные общие собрания собственников помещений в форме голосования в системе ГИС ЖКХ (заочным путем), по утверждению индивидуального тарифа необходимого на содержание МКД (согласно калькуляции затрат) ,утверждения изменений договора управления (в соответствии с действующим законодательством РФ) с 01.07.2024года: Об определении перечня работ по благоустройству прилегающей территории и согласование границ благоустройства, утверждения перечня и периодичности работ (согласно приложения к договору управления), инициатор ООО «ЛПЖХ». При подведении итогов по протоколам внеочередного общего собрания, стороны договора управления МКД не достигли согласия в вопросе определения размера тарифа на содержание жилого помещения , поэтому на основании вышеизложенного;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
2. Согласно ч.4 ст.158 Жилищного Кодекса РФ на МКД обслуживаемые ООО «ЛПЖХ» установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей многоквартирных домов на уровне размера платы за содержание жилого помещения МО «Город Ленск» , согласно Постановления № 07-03-164/24 от 31.05.2024г. «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и размера платы граждан за жилое помещение на территории МО «Город Ленск» Ленского района. (приложение №2), (приложение №3 для внутреннего пользования).

3. Ввести в действие с 01 июля 2024г. тарифы на техническое обслуживание лифтов согласно Постановления № 07-03-164/24 от 31.05.2024г. (приложение №4).
4. Специалисту Михлиной Е.В. с 01 июля 2024г. с собственниками и нанимателями жилых помещений заключать дополнительные соглашения к договорам на управление МКД (приложение №2);
5. Специалисту Михлиной Е.В. ознакомить с данным приказом отделы и службы.
6. Данный приказ довести до сведения нанимателей и собственников жилых помещений путем размещения в общедоступных местах – в бухгалтерии по квартплате, ЖЭУ, на досках объявлений в многоквартирных жилых домах, на сайте ООО «ЛПЖХ».
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



В.И.Жмуренко

**Перечень работ и стоимость услуг по содержанию
общего имущества многоквартирных домов
1. Техническое обслуживание.**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ
		Группа
1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (полив статическими головками)	1 раз в год
2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления в домах	
2.1.	Ремонт аварийных участков системы центрального отопления	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей, в объеме 1% от общей протяженности системы трубопроводов
2.2.	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год
2.3.	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
2.4.	Испытание системы центрального отопления	2 раза в год
2.5.	Расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
3	Осмотр системы центрального отопления внутриквартирные устройства (проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	2 раза в год
4	Осмотр системы центрального отопления устройства в подвальных помещениях (проверка состояния регулировочной и запорной арматуры, креплений, подвесок на магистральном трубопроводе, теплоизоляции)	12 раз в год
5	Проведение технических осмотров систем хол. и гор. водоснабжения и канализации	1 раз в год
6	Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП	1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)
7	Ремонт и укрепление входных дверей в МОП (снятие, прирезка, пригонка дверных полотен, смена дверных петель, приборов (ручек, пружин, замков), ремонт коробок, окраска дверей, укрепление дверных наличников)	1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)
8	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости

9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год
10	Очистка кровли от снега, скалывание сосулек при толщине снега до 40 см.	1 раз в год (по мере необходимости)
11	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (открытой проводки)	4 раза в год
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытой проводки)	2 раза в год
14	Ремонт кровельного покрытия	до 2 % от площади кровли, независимо от материала кровли
15	Ремонт этажных щитков	1 раз в год (по мере необходимости)
16	Замена выключателя	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
17	Замена ламп	
	ЛОН	1 раз в 1,5 месяца
	ЛБ	1 раз в 14 месяцев
18	Содержание АДС	круглосуточно

2. Санитарное содержание лестничных клеток (уборка мест общего пользования)

№ п/п	Вид работ	
2.1.	Влажное подметание лест.кл. нижних 3 эт. без оборудования	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест.кл. нижних 3 эт. лифт	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест.кл. выше 3 эт. без оборудования	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест.кл. выше 3 эт. лифт	2 раза в неделю
2.2.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в двое суток
2.3.	Мытье лест.кл. ниже 3 эт. без оборудования	1 раз в месяц
	Мытье лест.кл. выше 3 эт. без оборудования	1 раз в месяц
	Мытье лест.кл. ниже 3 эт. оборудования лифт	1 раз в месяц
	Мытье лест.кл. выше 3 эт. лифт	1 раз в месяц
2.4.	Влажная протирка стен и т.д. лифта	1 раз в год
2.5.	Мытье окон	1 раз в год
2.6.	Влажная протирка:	
	стен	1 раз в год
	двери	1 раз в год
	подоконники	1 раз в год
	перила	1 раз в год
	отопительные приборы	1 раз в год
	почтовые ящики	1 раз в год

3. Санитарное содержание придомовых территорий

3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3.1.	Сдвигка и подметание территории при снегопаде	1 раз в сутки
3.2.	Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопада	1 раз в трое суток
3.3.	Очистка территорий от наледи	нет
3.4.	Подметание территории в летний период	1 раз в двое суток
3.5.	Уборка детских и спорт.площадок	нет
3.6.	Уборка газонов от листьев, мусора, сучьев	1 раз в две недели
3.7.	Уборка территорий от случайного мусора	4 раза в неделю
3.8.	Подметание подвалов	2 раза в год
3.9.	Уборка урн от мусора	1 раз в двое суток

Приложение № 2
к приказу № 53 от 14.06.2024г.

Тарифы ООО "ЛПЖХ" на жилищные услуги для населения г.Ленск с 01 июля 2024года.

№ п/п	Наименование услуг на общедомовые нужды МКД ООО "ЛПЖХ"	Ед. изм.	Тариф с 01.07.24г.
1	Техническое обслуживание общего имущества МКД	1 кв.м./руб.	25,20
2	Техническое обслуживание общего имущества одноэтажного жилфонда (1 группа)	1 кв.м./руб.	21,05
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе уборка контейнерных площадок	1 кв.м./руб.	5,83
4	Ремонт контейнерных площадок	1 кв.м./руб.	1,73
5	Содержание мест общего пользования МКД	1 кв.м./руб.	5,93

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Приложение № 2
к приказу № 53 от 14.06 2024г.

Тарифы ООО "ЛПЖХ" на жилищные услуги для населения г.Ленск с 01 июля 2024года.

№ п/п	Наименование услуг на общедомовые нужды МКД ООО "ЛПЖХ"	Ед. изм.	Тариф с 01.07.24г.
1	Техническое обслуживание общего имущества МКД	1 кв.м./руб.	25,20
2	Техническое обслуживание общего имущества одноэтажного жилфонда (1 группа)	1 кв.м./руб.	21,05
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе уборка контейнерных площадок	1 кв.м./руб.	5,83
4	Ремонт контейнерных площадок	1 кв.м./руб.	1,73
5	Содержание мест общего пользования МКД	1 кв.м./руб.	5,93

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Тарифы на техническое обслуживание лифтов
с 1 июля 2024 года

№	Наименование	Ед.изм	Тариф (вкл.НДС)	Примечание
1	Обслуживание лифтов			
	- жилой дом Набережная 107	руб. / м2	12,83	
	- жилой дом Орджоникидзе 14	руб. / м2	12,83	
	- жилой дом Набережная 105	руб. / м2	12,83	
	- жилой дом Набережная 103	руб. / м2	16,43	с 9 по 36 квартиры
	- жилой дом Набережная 99	руб. / м2	6,42	с 1 по 8 квартиры
	- жилой дом Набережная 99	руб. / м2	14,61	с 9 по 36 квартиры

Ведущий экономист

 Н.А.Герус