



ПРИКАЗ

№ 45

от « 10 » 06 2025г

**Об индексации тарифов
на жилищные услуги
с 01июля 2025 года.**

На основании постановления Правительства РС(Я) от 26.08.2024г №388 «О прогнозе социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на 2025-2027годы, прогноза показателей инфляции, дефляторов по расчетам МЭ РС(Я) , на основании договора управления многоквартирным домом (п.3.2.8) с 01.01.2024года МКД перешедшие на обслуживание с января 2024года. На основании вышеизложенного;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение №1).
2. ООО «ЛПЖХ» провести индексацию тарифов с 01июля 2025года на 6,8% на оплату жилищных услуг для населения (техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе уборка контейнерных площадок на 6,3%, ремонт контейнерных площадок, санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома на 6,4% (приложение №2), (приложение №3 для внутреннего пользования).
3. Ввести в действие с 01 июля 2025г. тарифы на техническое обслуживание лифтов согласно Постановления № 07-03-174/25 от 30.05.2025г. «Об утверждении перечня услуг и работ ,необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и размера платы граждан за жилое помещение на территории МО «Город Ленск» Ленского района.
4. Специалисту Михлиной Е.В. с 01 июля 2025г. с нанимателями и собственниками жилых помещений заключать дополнительные соглашения к договорам на управление МКД с учетом индекса-дефлятора тарифов на ЖУ (приложение №2);

5. Специалисту Михлиной Е.В. ознакомить с данным приказом отделы и службы.
6. Данный приказ довести до сведения нанимателей и собственников жилых помещений путем размещения в общедоступных местах – в бухгалтерии по квартплате, ЖЭУ, на досках объявлений в многоквартирных жилых домах, на сайте ООО «ЛПЖХ».
7. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



В.И.Жмуренко



Тарифы ООО "ЛПЖХ" на жилищные услуги для населения г.Ленска с 01 июля 2025года.
(МКД перешедшие с 01.01.2024г.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф с НДС с 01.07.2025г.
1	Техническое обслуживание общего имущества МКД	1 кв.м./руб.	24.84
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе уборка контейнерных площадок	1 кв.м./руб.	5.16
3	Ремонт контейнерных площадок	1 кв.м./руб.	1.84
4	Содержание мест общего пользования МКД	1 кв.м./руб.	5.64

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Тарифы на техническое обслуживание лифтов
с 1 июля 2025 года

№	Наименование	Ед.изм	Тариф (вкл.НДС)	Примечание
1	Обслуживание лифтов			
	- жилой дом Чапаева 60	руб. / м2	13.64	
	- жилой дом Победы д.19 А	руб. / м2	13.64	

Главный бухгалтер



Н.Ю.Макшанцева