



ПРИКАЗ

№ 44

от « 10 » 06 2025г

**Об установлении тарифов  
на жилищные услуги с  
01 июля 2025 года.**

На основании постановления Правительства РС(Я) от 26.08.2024г №388 «О прогнозе социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на 2025-2027годы, прогноза показателей инфляции, дефляторов по расчетам МЭ РС(Я) , согласно Постановления № 07-03-174/25 от 30.05.2025г. «Об утверждении перечня услуг и работ ,необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и размера платы граждан за жилое помещение на территории МО «Город Ленск» Ленского района»;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.(приложение №1)
  2. Согласно ч.4 ст.158 Жилищного Кодекса РФ на МКД обслуживаемые ООО «ЛПЖХ» установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей многоквартирных домов на уровне размера платы за содержание жилого помещения МО «Город Ленск» , согласно Постановления № 07-03-174/25 от 30.05.2025г. «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и размера платы граждан за жилое помещение на территории МО «Город Ленск» Ленского района. (приложение №2), (приложение №3 для внутреннего пользования).
  3. Ввести в действие с 01 июля 2025г. тарифы на техническое обслуживание лифтов согласно Постановления № 07-03-174/25 от 30.05.2025г.(приложение №4).
  4. Специалисту Михлиной Е.В. с 01 июля 2025г. с нанимателями и собственниками жилых помещений заключать дополнительные соглашения. (приложение №2);
-

5. Специалисту Михлиной Е.В. ознакомить с данным приказом отделы и службы.
6. Данный приказ довести до сведения нанимателей и собственников жилых помещений путем размещения в общедоступных местах – в бухгалтерии по квартплате, ЖЭУ, на досках объявлений в многоквартирных жилых домах, на сайте ООО «ЛПЖХ».
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



В.И.Жмуренко



Тарифы ООО "ЛПЖХ" на жилищные услуги для населения г.Ленска с 01 июля 2025года.

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.     | Тариф с НДС с 01.07.2025г. |
|-------|---|--------------|----------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание общего имущества МКД всего   | 1 кв.м./руб. | 26.79                      |
| 2     | Техническое обслуживание общего имущества<br>одноэтажный жилфонд (1 группа) всего                               | 1 кв.м./руб. | 22.38                      |
| 3     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего<br>имущества МКД, в том числе уборка контейнерных площадок | 1 кв.м./руб. | 6.20                       |
| 4     | Ремонт контейнерных площадок  | 1 кв.м./руб. | 1.84                       |
| 5     | Содержание мест общего пользования  | 1 кв.м./руб. | 6.31                       |

Ведущий экономист



Макшанцева Н.Ю.

Тарифы на техническое обслуживание лифтов  
с 1 июля 2025 года

| № | Наименование                | Ед.изм    | Тариф<br>(вкл.НДС) | Примечание         |
|---|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| 1 | Обслуживание лифтов         |           |                    |                    |
|   | - жилой дом Орджоникидзе 14 | руб. / м2 | 13.64              |                    |
|   | - жилой дом Набережная 105  | руб. / м2 | 13.64              |                    |
|   | - жилой дом Набережная 103  | руб. / м2 | 17.47              | с 9 по 36 квартиры |
|   | - жилой дом Набережная 99   | руб. / м2 | 6.82               | с 1 по 8 квартиры  |
|   | - жилой дом Набережная 99   | руб. / м2 | 15.53              | с 9 по 36 квартиры |
|   | - жилой дом Чапаева 60      | руб. / м2 | 13.64              |                    |
|   | - жилой дом Победы д 19 А   | руб. / м2 | 13.64              |                    |

Главный бухгалтер



Н.Ю.Макшанцева

Перечень работ и стоимость услуг по содержанию  
 общего имущества многоквартирных домов  
 1. Техническое обслуживание.

| № п/п | Вид работ  | Периодичность выполнения работ  |
|-------|--|---|
|       |  | Группа  |
| 1     | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (полив статическими головками)   | 1 раз в год   |
| 2     | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления в домах   |   |
| 2.1.  | Ремонт аварийных участков системы центрального отопления   | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей, в объеме 1% от общей протяженности системы трубопроводов |
| 2.2.  | Регулировка системы центрального отопления   | 1 раз в год   |
| 2.3.  | Промывка системы центрального отопления  | 1 раз в год   |
| 2.4.  | Испытание системы центрального отопления   | 2 раза в год  |
| 2.5.  | Расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год   |
| 3     | Осмотр системы центрального отопления внутриквартирные устройства (проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)                                     | 2 раза в год  |
| 4     | Осмотр системы центрального отопления устройства в подвальных помещениях (проверка состояния регулировочной и запорной арматуры, креплений, подвесок на магистральном трубопроводе, теплоизоляции) | 12 раз в год  |
| 5     | Проведение технических осмотров систем хол. и гор. водоснабжения и канализации   | 1 раз в год   |
| 6     | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП   | 1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)   |
| 7     | Ремонт и укрепление входных дверей в МОП (снятие, прирезка, пригонка дверных полотен, смена дверных петель, приборов (ручек, пружин, замков), ремонт коробок, укрепление дверных наличников)       | 1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 8  | Утепление и прочистка вентиляционных каналов  | По мере необходимости                                    |
| 9  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                             | 1 раз в год  |
| 10 | Очистка кровли от снега, скалывание сосулек при толщине снега до 40 см.   | 1 раз в год (по мере необходимости)                      |
| 11 | Очистка кровли от мусора  | 1 раз в год  |
| 12 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (открытой проводки) | 4 раза в год   |
| 13 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытой проводки) | 2 раза в год   |
| 14 | Ремонт кровельного покрытия   | до 2 % от площади кровли, независимо от материала кровли |
| 15 | Ремонт этажных щитков   | 1 раз в год (по мере необходимости)                      |
| 16 | Замена выключателя  | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей  |
| 17 | Замена ламп   |  |
|    | ЛОИ   | 1 раз в 1,5 месяца                                       |
|    | ЛБ  | 1 раз в 14 месяцев                                       |
| 18 | Содержание АДС  | круглосуточно  |

## 2. Санитарное содержание лестничных клеток (уборка мест общего пользования) (4-9 этажные МКД)

| № п/п | Вид работ   |                    |
|-------|---|--------------------|
| 2.1.  | Влажное подметание лест.кл. нижних 3 эт. без оборудования | 2 раза в неделю    |
|       | Влажное подметание лест.кл. нижних 3 эт. лифт             | 2 раза в неделю    |
|       | Влажное подметание лест.кл. выше 3 эт. без оборудования   | 2 раза в неделю    |
|       | Влажное подметание лест.кл. выше 3 эт. лифт               | 2 раза в неделю    |
| 2.2.  | Мытье пола кабины лифта                                   | 1 раз в двое суток |
| 2.3.  | Мытье лест.кл. ниже 3 эт. без оборудования                | 1 раз в месяц      |
|       | Мытье лест.кл. выше 3 эт. без оборудования                | 1 раз в месяц      |
|       | Мытье лест.кл. ниже 3 эт. оборудования лифт               | 1 раз в месяц      |
|       | Мытье лест.кл. выше 3 эт. лифт                            | 1 раз в месяц      |
| 2.4.  | Влажная протирка стен и т.д. лифта                        | 1 раз в год        |
| 2.5.  | Мытье окон  | 1 раз в год        |
| 2.6.  | Влажная протирка:   |                    |
|       | стен  | 1 раз в год        |
|       | двери   | 1 раз в год        |
|       | подоконники   | 1 раз в год        |
|       | перила  | 1 раз в год        |
|       | отопительные приборы                                      | 1 раз в год        |
|       | почтовые ящики  | 1 раз в год        |

### 3. Санитарное содержание придомовых территорий (3-9 этажные МКД)

| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |                    |
|--|--|--------------------|
| 3  |  |                    |
| 3.1.   | Сдвигка и подметание территории при снегопаде            | 1 раз в сутки      |
| 3.2.   | Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопада | 1 раз в трое суток |
| 3.3.   | Очистка территорий от наледи                             | нет                |
| 3.4.   | Подметание территории в летний период                    | 1 раз в двое суток |
| 3.5.   | Уборка детских и спорт.площадок                          | нет                |
| 3.6.   | Уборка газонов от листьев, мусора, сучьев                | 1 раз в две недели |
| 3.7.   | Уборка территорий от случайного мусора                   | 4 раза в неделю    |
| 3.8.   | Подметание подвалов                                      | 2 раза в год       |
| 3.9.   | Уборка урн от мусора                                     | 1 раз в двое суток |

### 4. Ремонт контейнерных площадок

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | Ремонт контейнерных площадок, 1 кв.м./руб |  |