



№ 44

от «09» 06 2017г.

**О тарифах на жилищно- коммунальные услуги  
и нормативах потребления коммунальных  
услуг для населения с 01 июля 2017года**

**Приказываю:**

1. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение №1)
2. Ввести в действие с 01 июля 2017года тарифы на оплату коммунальных услуг согласно Постановления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) №56 от 29.05.2017года (приложение №2,3).
3. Ввести в действие с 01 июля 2017 года нормативы потребления коммунальных услуг для населения согласно Постановления Правительства Республики Саха (Якутия) № 446 от 13.10.2012 года (приложение №4).
4. Ввести в действие с 01 июля 2017года тарифы на электрическую энергию для населения , согласно Постановления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) №394от 29.12.2016года. (приложение №5).
5. Для МКД (согласно приказа ООО «ЛПЖХ» №48 от30.07.2014года) переданных на основании распоряжения МО «Город Ленск» № 07-04—00430/14 от 30.06.2014года, и протоколов решения собственников жилых помещений , ввести в действие с 01 июля 2017 года тарифы на оплату жилищных услуг (техническое обслуживание, санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание лестничных клеток, техническое обслуживание лифтов ) согласно Постановления Муниципального Образования «Город Ленск» № 07-03-000293/17 от 26.05.2017года. (приложение №6,7).

6. Ввести в действие с 01 июля 2017года тарифы на оплату жилищных услуг (техническое обслуживание, санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание лестничных клеток, услуг РКЦ) согласно приказа ООО «ЛПЖХ» №40/1 от 26.05.2017г.(приложение №8,9).

7. С 01 июля 2017года тарифы на оплату жилищных услуг по вывозу твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) оставить без изменения (приказ ООО ЛПЖХ» №82 02.07.2012г) (приложение №10).

8. С 01 июля 2017года тарифы на техническое обслуживание домофонной двери оставить без изменения (дополнение к приказу ООО ЛПЖХ» №39 14.06.2016г.) (приложение №11).

9. Данный приказ довести до сведения нанимателей и собственников жилых помещений путем размещения в общедоступных местах – в бухгалтерии по квартплате, ЖЭУ, на досках объявлений в многоквартирных жилых домах на официальном сайте ООО «ЛПЖХ».

**Генеральный директор**

исп. Герус Н.А.  
4-98-09

**В. И. Жмуренко**

Нормативы и тарифы для населения по отоплению (руб./Гкал.)

Наименование теплоснабжающей организации	Экономически обоснованный тариф, руб./Гкал (с НДС)	Уровень платы, в % к экономически обоснованному тарифу					Тариф для населения				
		1	2-х	3-х	4-х	5-и	1	2-х	3-х	4-х	5-и
		этажный дом	этажный дом	этажный дом	этажный дом	этажный дом и выше	этажный дом	этажный дом	этажный дом	этажный дом	этажный дом и выше
Норматив тепловой энергии, Гкал на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц						0,0468	0,038	0,0345	0,0309	0,0283	
Норматив тепловой энергии, Гкал на 1 кв. м общей площади жилых помещений в год						0,5616	0,456	0,414	0,3708	0,3396	
с 01.07.2017 г.						1155,98	1423,68	1568,12	1750,81	1911,66	

Ведущий экономист



Н.А.Герус

от "09" 06 2017 г.

## Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения (руб./м3).

	Наименование организации коммунального комплекса	Тариф для населения, руб. с НДС
<b>Холодное водоснабжение</b>		
1	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	
1.1.	с 01.07.2017г.	57,64
<b>Горячее водоснабжение</b>		
2	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	При закрытой системе теплоснабжения
2.1.	с 01.07.2017г.	120,46
2	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	При открытой системе теплоснабжения
2.1.	с 01.07.2017г.	33,64
<b>Водоотведение</b>		
3	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	
3.1.	с 01.07.2017г.	32,67

Ведущий экономист



Н.А.Герус

**1.НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОГО, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ\***

куб. м в месяц на 1 человека

Коды	Степени благоустройства	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>Многоквартирные или жилые дома</b>				
1	не оборудованные санитарно-техническими приборами (из водоразборной колонки, подвоз воды, льда)	0,189		
2	то же, с баней	1,520		
3	холодное водоснабжение без канализации	1,404		
4	холодное водоснабжение, канализация, без ванн, с душем	4,107		4,107
5	холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, без ванны	4,459		4,459
6	холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель на твердом топливе, ванна	4,459		4,459
7	холодное водоснабжение, канализация, газовый и электрический водонагреватель, ванна	5,676		5,676
8	холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны	4,228	1,948	6,176
9	холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна	6,264	2,910	9,174
10	то же, с сидячей ванной	4,720	2,440	7,160
11	холодное и горячее водоснабжение, канализация, без душа и ванны	3,491	1,210	4,701

2. Нормативы потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды населения в размере 0,012 куб. м/кв. м площади мест общего пользования в месяц, горячего водоснабжения на общедомовые нужды населения в размере 0,008 куб. м/кв. м площади мест общего пользования в месяц, горячей воды из открытой системы отопления на общедомовые нужды в размере 0,008 куб.м/кв.м площади мест общего пользования.

3. При отсутствии электросчетчиков на МОП. Нормативы потребления электроэнергии на общедомовые нужды в жилых или многоквартирных домах в размере 2 кВт.ч/кв. м площади мест общего пользования в месяц и лифтового оборудования в размере 3 кВт.ч/кв. м площади мест общего пользования в месяц.

4. Установить, что при расчете потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, электрической энергии на общедомовые нужды общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Начальник ПТО



О.Г.Коновалова

**2.НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ИЗ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ НА  
ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ, ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПРИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ИЗ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ\*\*\***

куб. м в месяц на 1 человека

Код водоснабжения	Степени благоустройства	При использовании горячей воды из открытой системы отопления		Водоотведение при использовании горячей воды из открытой системы отопления
		При наличии холодного водоснабжения		При наличии холодного водоснабжения
		Холодная вода	Горячая вода из открытой системы отопления	
1	2	4	5	7
1	холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна	2,102	3,982	6,084
2	то же, с сидячей ванной	1,839	3,413	5,252
3	холодное и горячее водоснабжение, канализация, без душа и ванны	1,644	2,055	3,699
4	канализация, без ванны, без душа, без унитаза	1,055	2,055	3,11
5	холодное водоснабжение без канализации	0,585	0,804	
6	холодное водоснабжение, канализация, без ванн, с душем	1,673	2,593	4,266

Начальник ПТО



О.Г.Коновалова

Плата за электроэнергию по МОП.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС)
1	Население	руб./квт.ч.	3,98

Ведущий экономист



Н.А.Герус

**Тарифы на жилищные услуги для населения с 01.07.2017года.**  
(МКД согласно протоколов решения собственников жилых помещений)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС)
1	<b>Техническое обслуживание всего</b>	<b>1 кв.м./руб.</b>	<b>19,42</b>
	В т.ч.		
	Техническое обслуживание( услуги)	1 кв.м./руб.	8,67
	Техническое обслуживание( затраты на управление)	1 кв.м./руб.	10,75
2	<b>Санитарное содержание придомовых территорий всего</b>	<b>1 кв.м./руб.</b>	<b>4,49</b>
	В т.ч.		
	Санитарное содержание придомовых территорий( услуги)	1 кв.м./руб.	2,08
	Санитарное содержание придомовых территорий( затраты на управление)	1 кв.м./руб.	2,41
3	<b>Санитарное содержание лестничных клеток всего</b>		
	<b>(уборка мест общего пользования)</b>	<b>1 кв.м./руб.</b>	<b>4,57</b>
	В т.ч.		
	Санитарное содержание лестничных клеток (услуги)		
	(уборка мест общего пользования)	1 кв.м./руб.	2,52
	Санитарное содержание лестничных клеток (затраты на управление)	21 кв.м./руб.	2,05

Ведущий экономист



Н.А.Герус



**Тарифы на жилищные услуги для населения г.Ленска с 01.07. 2017 года.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС) с 01.07.16г.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание всего</b>	<b>1 кв.м./руб.</b>	<b>16,58</b>
	в т.ч.		
	Техническое обслуживание( услуги)	1 кв.м./руб.	8,67
	Техническое обслуживание( затраты на управление)	1 кв.м./руб.	7,91
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание одноэтажный жилфонд (1 группа) всего</b>	<b>1 кв.м./руб.</b>	<b>13,85</b>
	в т.ч.		
	Техническое обслуживание (услуги)	1 кв.м./руб.	8,67
	Техническое обслуживание (затраты на управление)	1 кв.м./руб.	5,18
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание придомовых территорий всего</b>	<b>1 кв.м./руб.</b>	<b>2,99</b>
	в т.ч.		
	Санитарное содержание придомовых территорий( услуги)	1 кв.м./руб.	2,08
	Санитарное содержание придомовых территорий( затраты на управление)	1 кв.м./руб.	0,91
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток всего (уборка мест общего пользования)</b>	<b>1 кв.м./руб.</b>	<b>3,61</b>
	в т.ч.		
	Санитарное содержание лестничных клеток (услуги) (уборка мест общего пользования)	1 кв.м./руб.	2,52
	Санитарное содержание лестничных клеток (затраты на управление)	1 кв.м./руб.	1,09

Ведущий экономист



Н.А.Герус

**Тарифы по услуге обслуживание лифтов  
с 1 июля 2017 года**

№	Наименование	Ед.изм	Тариф (вкл.НДС)	Примечание
1	Обслуживание лифтов			
	- жилой дом Набережная 107	руб. в месяц	37874,83	начисление производится по количеству зарегистрированных, с 1 по 103 квартиры
	- жилой дом Орджоникидзе 14	руб. / м2	9,88	
	- жилой дом Набережная 105	руб. / м2	9,88	
	- жилой дом Набережная 103	руб. / м2	11,66	с 9 по 36 квартиры
	- жилой дом Набережная 99	руб. / м2	4,56	с 1 по 8 квартиры
	- жилой дом Набережная 99	руб. / м2	10,38	с 9 по 36 квартиры

Ведущий экономист



Н.А.Герус

**Затраты на управление жилищным фондом**  
( затраты паспортного стола и бухгалтерии по квартплате )

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф
1	Затраты на управление	1 кв.м/руб./мес.	2,48

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Тарифы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов для населения г.Ленска с 1 июля 2017 года.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС)
1	Сбор и вывоз бытовых отходов всего	1 кв.м./руб.	5,17
	Сбор и вывоз бытовых отходов( услуги)	1 кв.м./руб.	3,28
	Сбор и вывоз бытовых отходов (затраты на управление)	1 кв.м./руб.	1,89

Ведущий экономист



Н.А.Герус

**Тарифы по услуге техническое обслуживание домофонов  
с 1 июля 2017 года**

№	Наименование	Ед.изм	Тариф (вкл.НДС)	Примечание
1	<b>Техническое обслуживание домофонов</b>	руб. с квартиры	<b>66</b>	обслуживание производит ИП Леликов
	в том числе:			
	Техническое обслуживание домофонов (услуги)	руб. с квартиры	60	
	Техническое обслуживание домофонов (затраты на управление)	руб. с квартиры	6	
2	<b>Техническое обслуживание домофонов</b>		<b>110</b>	обслуживание производит ООО "Реактор 14"
	в том числе:			
	Техническое обслуживание домофонов (услуги)	руб. с квартиры	100	
	Техническое обслуживание домофонов (затраты на управление)	руб. с квартиры	10	

Примечание: реестр жилых домов согласно заключенных договоров.

Ведущий экономист



Н.А.Герус